

Mandelieu-la-Napoule est une commune française, située dans le département des Alpes-Maritimes en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Mandelieu « Ville Canopée urbaine » conçoit et met en œuvre des politiques ambitieuses en faveur des habitants du territoire sur différents domaines de compétences. Dotée d'une population de 21 700 habitants surclassée 40 000 - 80 000 habitants, la commune est membre de la Communauté d'Agglomération de Cannes Pays de Lérins.

La Mairie de Mandelieu-La-Napoule recrute pour sa Direction des Services Techniques, Un(e) Responsable Pôle Bâtiments (H/F).

La Direction Générale des Services Techniques (DGST) recouvre un domaine d'intervention stratégique au sein de la collectivité. Responsable de tous les travaux neufs, de la réalisation des études à l'exécution des grands travaux dans les domaines suivants :

- la voirie et les réseaux divers : routes, eaux pluviales, eaux usées, eau potable, éclairage public
- les bâtiments publics communaux
- les équipements sportifs.

Le Responsable propose et met en œuvre les programmes de travaux, veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité. Organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Garant de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, risques industriels, sûreté, risques sanitaires). Représente ou assiste le maître d'ouvrage, sur les plans technique, administratif, et financier, lors des phases de programmation, conception et réalisation de projets neufs ou de restructuration lourde du patrimoine bâti de la collectivité. Vous aurez les responsabilités suivantes :

Les missions principales :

Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti :

- Analyser les demandes de la hiérarchie, des Elus, des différents services
- Concevoir un plan stratégique patrimonial intégrant les enjeux du développement durable
- Proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti
- Proposer des solutions techniques, parfois complexes, en tenant compte des contraintes réglementaires, financières, humaines et matérielles
- Participer à l'analyse des besoins de la collectivité en matière de construction
- Conduire l'analyse des besoins en matière d'entretien et maintenance
- Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Gérer un patrimoine en intégrant la notion de coût global
- Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté dans les bâtiments
- Étudier la définition de l'ouvrage et du programme
- Monter les dossiers de subvention
- Analyser et proposer des solutions techniques sur des projets structurels complexes
- Manager des agents, une équipe

Montage, planification, coordination d'opérations de construction, réhabilitation de bâtiments, gestion de l'entretien, maintenance des bâtiments et travaux en Régie :

- Mener et suivre des études de faisabilité et de programmation
- Définir et faire valider les missions et objectifs prioritaires
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction des bâtiments
- Proposer des modes de portage et de réalisation

- Participer à l'élaboration du budget et veiller au suivi budgétaire en transversalité avec le service des Finances
- Remontée d'information à la hiérarchie et communication sur les travaux
- Valider les bons de commande du service
- Valider les programmes d'entretiens systématiques
- Valider les pièces techniques des marchés publics du service et assurer la transversalité avec le service de la commande publique : MABC de prestations, fournitures, projets
- Veiller au suivi du personnel (EFM, congés, organisation et planification des travaux, valorisation des travaux en régie, efficacité du personnel, fiches de poste, formations, hygiène et sécurité etc.)
- Veiller au suivi des dossiers de subvention des travaux

Prise en compte de la sécurité, solidité, sureté dans les bâtiments :

- Faire respecter l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Assurer une veille juridique et réglementaire
- Appliquer la réglementation propre au bâtiment
- Vérifier le développement d'un dispositif de contrôle hygiène et sécurité
- Prendre en compte la sécurité incendie
- Développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus
- Développer une stratégie de diagnostic des in solidités du bâti
- Développer une stratégie de protection des bâtiments contre l'intrusion et la malveillance

Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiment :

- Piloter un audit technique
- Analyser les besoins des usagers et utilisateurs
- Piloter les études d'opportunité et de faisabilité
- Piloter le préprogramme, déterminer les coût, délais, contraintes techniques et juridiques et organisationnelles du projet
- Apporter à la maîtrise d'ouvrage des éléments techniques d'aide à la décision prenant en compte les enjeux du développement durable
- Faire une évaluation du projet et tenir compte de l'évaluation des projets équivalents internes ou externes à la collectivité
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix

Pilotage du programme et prise en compte des notions de coût global et de QEB (BDM) :

- Contrôler la maîtrise d'œuvre
- Faire appliquer les règles de conception des ouvrages
- Veiller au suivi des dossiers de subvention
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Appliquer le code de la construction et de l'urbanisme Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme
- Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage

- **Représentation du maître d'ouvrage :**
- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégués etc.), des prestataires
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais
- Organiser la concertation et la communication du projet
- Développer des logiques de co-production de l'action publique
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, etc.

Profil et compétences recherchés :

- Encadrement d'équipe
- Planification et organisation
- Conduite de projets
- Elaboration et suivi de budget
- Planification des besoins patrimoniaux
- Contrôle de la qualité des services rendus
- Promotion de l'action publique et mise en œuvre d'outils de communication
- Commande publique
- Notions de coût global
- Maîtrise des fondamentaux du développement durable et de la législation environnementale
- Outils de pilotage opérationnel des activités
- Disponibilité, polyvalence, horaires variables, port des équipements de Protection individuelle, déplacement.

Conditions de travail et environnement :

Poste à pourvoir par voie de mutation, détachement ou contractuelle CDD 1an.

Filière technique - Catégorie A : Ingénieur, ingénieur principal ou Catégorie B : Technicien, Technicien principal de 2^{ème} classe, Technicien principal de 1^{ère} classe.

Lieu de travail : Direction Générale des Services Techniques 415 Chemin de Saint-Cassien – 06210

Mandelieu-la-Napoule

Temps complet, Poste à pourvoir dès que possible

Permis B

Rémunération selon grille indiciaire de la Fonction Publique Territoriale et selon expérience +

RIFSEEP+ 13^{ème} mois

Tickets restaurants

Date de limite de réception des candidatures : **01/03/2025**

Réception des LM et CV par mail : drh.recrutement@mairie-mandelieu.fr