

Urbanisme

De: MAZERY Robert <robertmazery@gmail.com>
Envoyé: mardi 25 septembre 2018 09:11
À: urbanisme@mairie-mandelieu.fr
Objet: Enquête publique PLU

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

M & Mme MAZERY
Le 22 septembre 2018
Domaine de BELLEVUE

A L'attention de Monsieur LE

COMMISSAIRE ENQUETEUR

Merci de bien vouloir m'accuser réception de la prise en compte de ces éléments et annexer ce document, en complément de notre dépôt du 18 septembre sur registre en Mairie .

1

- L'étude d'impact jointe au dossier date de 1985

Comme indiqué sur document ci-dessus: dernière révision 09/1985 (**PLUS DE 30**

ANS)

département des alpes, maritimes
commune de Mandelieu

ZAC Domaine de Bellevue
à usage d'habitation

Mairie de Mandelieu SCI DOMAINE DE BELLEVUE
21, rue de la Mairie - 06500 MANDÉLIEU - 04 93 88 11 11

CABINET LIZERO
Architecte
11, rue de la République - 06500 MANDÉLIEU
Tél. 04 93 88 11 11

PARRILLA J.L.
Ingénieur en Architecture
Bureau d'Etudes Techniques
Rue du Commerce - 06500 MANDÉLIEU
Tél. 04 93 88 11 11

b
e
p
BUREAU D'ETUDES
PAYSAGERES
21, rue de la Mairie - 06500 MANDÉLIEU
Tél. 04 93 88 11 11

H. HERMANN
Architecte paysagiste

Ret
Env

04 93 88 11 11

04 93 88 11 11

ED AUS APB DCE PEO

RECHERCHES

- **Toutes les mesures compensatoires ci-dessous auraient dû être appliquées.**

MESURES COMPENSATOIRES

| PROBLEME | MESURE COMPENSATOIRE |
|--|---|
| 1. Impact de la construction sur la stabilité de la colline. | 1.1. Réalisation d'une étude géotechnique approfondie de la colline. |
| 2. Impact de la construction sur la qualité de l'eau. | 2.1. Mise en place d'un système de traitement des eaux de ruissellement. |
| 3. Impact de la construction sur la biodiversité. | 3.1. Création d'un espace vert compensatoire. |
| 4. Impact de la construction sur le paysage. | 4.1. Réalisation d'une étude paysagère et mise en place de mesures de mitigation. |
| 5. Impact de la construction sur le bruit. | 5.1. Mise en place de murs antibruit et de mesures d'isolation acoustique. |
| 6. Impact de la construction sur la qualité de l'air. | 6.1. Mise en place de mesures de réduction des émissions de CO2. |
| 7. Impact de la construction sur la santé humaine. | 7.1. Mise en place de mesures de réduction des émissions de particules fines. |
| 8. Impact de la construction sur la sécurité. | 8.1. Réalisation d'une étude de sécurité et mise en place de mesures de mitigation. |
| 9. Impact de la construction sur la qualité de vie. | 9.1. Mise en place de mesures de réduction des nuisances sonores et lumineuses. |
| 10. Impact de la construction sur l'économie locale. | 10.1. Mise en place de mesures de soutien à l'économie locale. |

- **Une étude récente de séisme est à produire.**
- **Toute augmentation du bassin de rétention d'eau actuellement en place déstabiliserait encore plus la colline déjà peu stable.**

Nous vous faisons part une nouvelle fois de notre total désaccord sur toute construction en projet sur ce site.