

Urbanisme

De: Britt-Marie Hed <brittmariehed@gmail.com>
Envoyé: lundi 24 septembre 2018 17:56
À: urbanisme@mairie-mandelieu.fr
Objet: Domaine Bellevue

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

La soussignée, Mme Britt-Marie Hed avec l'adresse 19 Corniche des Iles Le Domaine Bellevue («DB»), 06210 Mandelieu, s'oppose fortement au développement des bâtiments prévus UB3, UB4, UB13 et UB14 dans «DB» pour les raisons suivantes.

S'il vous plaît noter que les raisons ne sont pas donnés dans un ordre de priorité, mais doivent être considérés collectivement. Je suis très triste et déçu quand j'ai entendu parler des plans. notre belle et calme colline que nous sommes si fiers et attentifs. Lorsque nous avons acheté l'appartement en 2006, nous avons demandé à plusieurs reprises «Nouvelle Constructeur» s'il devait y avoir d'autres bâtiments et ils ont promis et ont dit NON! leurs mots ne valaient rien !!! Ils ont menti!! Je suis très triste et inquiet pour ces projets et j'espère que notre astucieuse mairie pourra arrêter les plans

- La zone sélectionnée pour la construction a été jugée inadaptée et instable d'un point de vue géologique. Un rapport d'un expert indépendant confirmant que cela a été déposé auprès du bureau du maire.
- Une autre conséquence est que le risque déjà existant d'inondation en aval de la «colline» sera considérablement accru. La mise en œuvre du bassin de rétention 2013 s'est avérée inadéquate pendant la tempête d'octobre 2015.
- Depuis que le dernier bâtiment de la «base de données» a été achevé, il y a plus de 10 ans, le développeur est confronté à un grand nombre de réclamations non résolues. Ajouter de nouveaux bâtiments dans de telles circonstances serait totalement inapproprié et inacceptable.
- L'architecture et la taille des bâtiments proposés ne sont pas attrayantes et domineront grandement les environs. Ce n'est pas souhaitable et mal adapté à l'environnement existant.
- La taille même de l'aménagement proposé exige que 30% des appartements soient réservés au logement social. Compte tenu de la distance et de l'élévation des commodités et des services du centre-ville, cela ne peut guère être bénéfique pour une telle vie.
- Même si le stationnement intérieur fera partie des plans, il y a déjà aujourd'hui un grave manque de places de stationnement extérieures.
- La taille actuelle de la base de données s'établit depuis lors dans une zone résidentielle très attrayante, où l'entretien, les services, la sécurité et les équipements fonctionnent bien. I. e. complexe de piscine, etc. Ces services ne seront pas en mesure de faire face à d'autres bâtiments et occupants proposés.
- En conséquence, la valeur des appartements existants dans DB sera fortement réduite. De nombreuses transactions sont effectuées au sein de DB chaque année et ce serait extrêmement injuste pour ceux qui ont récemment investi dans une nouvelle vie au sein de «DB».

Britt-Marie Hed