

Urbanisme

De: christian lobel <christianlobel@orange.fr>
Envoyé: vendredi 21 septembre 2018 19:58
À: urbanisme@mairie-mandelieu.fr
Objet: à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur-Enquête Publique sur le PLU

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Monsieur le Commissaire Enquêteur

Je suis copropriétaire dans le Domaine de Bellevue, établi sur la colline du même nom à Mandelieu.

Ce choix a été guidé par la promesse alors faite, que cet espace serait peu construit, avec respect du maximum d'espaces verts, plans à l'appui présentés par le promoteur, qui s'engageait à ne pas réaliser de nouvelles résidences, autres que celle apparaissant sur la maquette d'origine.

Il semble que ces promesses n'aient peut être été que méprisables propos de commerce, ce qui rendrait alors cette colline du plus haut risque, vu le passé.

Vous n'êtes pas sans savoir que le terrain sur lequel sont construits les bâtiments, est extrêmement friable, générateur d'éboulements récents, et les inondations ont encore plus fragilisé la situation. Il faut savoir que des centaines de dossiers en Dommage Ouvrage ont été instruits.

Le bassin de rétention n'a pas été réalisé, et le Boulevard de Bellevue s'avère de plus en plus dangereux vu son état.

Le domaine que chacun peut voir depuis les Tourrades, est une vitrine pour la ville de Mandelieu, ne présentant à ce jour qu'une urbanisation raisonnée. Augmenter le nombre d'immeubles serait un retour aux excès d'urbanisation des années 60, argumentation privilégiée des personnes réfractaires au département des Alpes Maritimes.

Je voudrais encore citer les risques d'insécurité, les nuisances, la chute de la valeur Patrimoniale sur laquelle je m'étais fixée.

Contourner les engagements pris à l'époque par le Promoteur, serait aujourd'hui ouvrir la porte à l'insécurité sous toutes ses formes pour les Résidents présents voire à venir, et il n'est pas raisonnable de vouloir mettre ainsi en péril, la vie de chacun .

J'espère que vous serez sensible à mes propos.

Je vous en remercie, et vous prie d'accepter, Monsieur le Commissaire Enquêteur, mes respectueuses salutations.

Christian LOBEL-Colline Bellevue-292 Corniche des Primevères-Résidence Alhena 2-06210-Mandelieu