

## Urbanisme

---

**De:** Rayo <valerie.rayo@neuf.fr>  
**Envoyé:** samedi 22 septembre 2018 16:32  
**À:** urbanisme@mairie-mandelieu.fr  
**Objet:** ENQUÊTE Publique projet de révision PLU intégrant Le Domaine De Bellevue

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Envoyé de mon iPhone

A l'ATTENTION de Monsieur  
Le Commissaire Enquêteur

Bonjour Monsieur,

En tant q'administré du Domaine De Bellevue particulièrement concerné par la révision du PLU en cours...  
Je tenais à vous faire savoir mon opposition à tout projet de construction !..

Sachant que le groupe « les Nouveaux Constructeurs » Projette la réalisation de 6500 M2 de surface habitable au sein de ce domaine.  
Il faut savoir que ce constructeur peu recommandable car ayant déclenché de multiples déclarations de dommages ouvrages et de procédures judiciaires toujours en cours pour énormément de malfaçons etc....

Mais la principale raison à mon sens, c'est la conséquence de nouvelles constructions et quelques soit le constructeur , engendrerait considérablement et augmenterait le risque d'inondations avec un bassin de rétention des eaux toujours sous dimensionnée, Des risques de fragilisation des sols ( glissement de terrain, éboulements )..  
Dont plusieurs personnes ont déjà fait les frais en 2015 ET DES ÉTUDES DÉMONTRE QU'IL EST IMPÉRATIF D'ENTREPRENDRE D'ORES Et DÉJÀ et en URGENCE des travaux de sécurisation pour éviter la mise en danger d'autrui !..

Il y a des paradoxes ,car on nous dit vouloir protéger notre patrimoine paysagers exceptionnels et on veut construire à l'extrême !!!.

Il faut absolument pour protéger , limiter, contrôler, gérer l'urbanisation à outrance surtout au niveau des crêtes ( Zone UG3) afin d'éviter les risques de catastrophes naturelles de plus en plus fréquent, sachant que l'urbanisation excessive accroît ces phénomènes car plus de perméabilité des sols et donc en contrebas des INONDATIONS !!! ( Voir cru 2015) C'est d'une logique élémentaire...

ACCESSOIREMENT, mais à souligné car important aussi Prenez un peu de recul et VUE de L'autoroute vous voyez bien que la colline est déjà bien SATURÉE par les constructions... paysages Mités c'est pas joli À REGARDER...  
Le POUMON VERT de Mandelieu tend à disparaître malheureusement !..

Il en va de soi que c'est sans compter sur la dévalorisation de notre patrimoine et que des travaux occasionneront des dégâts sur le Boulevard De Bellevue déjà bien endommagé !..  
Le bruit , la poussière , les problèmes de stationnement engendrés par les entreprises etc...  
beaucoup de nuisances sur plusieurs Années .

NON, je dis NON.

C'est totalement inconcevable, nous devons Respecter notre Environnement et le Préserver de toute URGENCE !!!  
Il faut stopper le profit coûte que coûte , des Vies en ont déjà payées le prix fort.

Merci de bien vouloir considérer mes remarques en souhaitant vivement qu'elles retiendront toute votre attention.

Recevez Monsieur, mes sincères salutations.

Valérie Rayo