

Urbanisme

De: Jacques Messina <jacques.messina@wanadoo.fr>
Envoyé: dimanche 23 septembre 2018 09:46
À: Mairie de Mandelieu (modif PLU)
Objet: Enquête suite a projet de révision du PLU de Mandelieu (Préfecture A. M.) -

Monsieur le Commissaire enquêteur ,

Mon épouse et moi-même résidons au Domaine de Bellevue depuis plus de 16 ans et nous nous sentons directement concernés par le projet de révision N° 1 du PLU de Mandelieu qui pourrait autoriser la construction d'une centaine de logements (dont 30 % de logements " sociaux ") sur la parcelle du domaine située entre la piscine et le Bellagio -

Au fil des années nous avons subit un bétonnage important et excessif sur tout le Domaine , ainsi que de nombreux DO et malfaçons dûment constatés , répertoriés et communiqués aux " Nouveaux Constructeurs " , sans grand effet à ce jour ! Suite à ce bétonnage intensif , le terrain du Domaine s'en est trouvé très fragilisé avec comme conséquences des éboulements fréquents après de fortes pluies : pose de "gabions" (aux frais des co-propriétaires et sans aucune aide du constructeur) pour préserver l'immeuble "Orion" construit sur une colline très pentue , inondations catastrophiques et répétées (2009 , 2010 , 2015) en bas du Domaine (Immeuble La Croix du Sud Av. J. Passero) !

La construction d'un "prétendu" bassin de rétention a été commencée par les Nouveaux Constructeurs , mais rapidement interrompue en 2013 , probablement parce que insuffisant , inefficace , non conforme (fonds et parois non stabilisés) , éboulements fréquents , etc ...

D'autre part , l'implantation de ces nouveaux logements détruirait de façon définitive l'unique " poumon vert " du Domaine , ainsi que sa faune et sa flore , induisant de nouvelles et durables nuisances : parkings détruits (alors que le manque de parkings est régulièrement dénoncé auprès des Nouveaux Constructeurs) , noria de camions de fort tonnage sur le Boulevard de Bellevue déjà très impacté (nombreux affaissements , nids de poule , etc..) , ainsi que ses trottoirs fissurés en de nombreux endroits et extrêmement dangereux pour les piétons !

Enfin la " **bunkérisation** " de notre Domaine par l'ajout de cette unité (plus de 2 fois l'ensemble VEGA) est en totale contradiction avec le Schéma de cohérence territoriale (SCOT) engagé dans son récent rapport " **à sauvegarder les espaces collinaires de toute densification excessive** " -

Soucieux et très inquiets quant à l'impact que ce projet représente , tant sur notre vie quotidienne que sur la dévalorisation de notre patrimoine , **nous sommes totalement et résolument opposés à ce projet de construction sur notre Domaine** , déjà largement et suffisamment impacté par un " bétonnage " irresponsable induisant **un réel danger** pour les personnes et les biens -

Nous comptons sur votre compréhension pour refuser toute modification du PLU et vous en remercions à l'avance -

Mr et Mme Messina-Bonnefond
Le Syrius - 390 Corniche des Primevères
Domaine de Bellevue -