

Urbanisme

De: philip ehlscheid <philip.ehlscheid@gmail.com>
Envoyé: vendredi 21 septembre 2018 14:42
À: urbanisme@mairie-mandelieu.fr
Objet: ENQUETE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Par le présent courriel, je vous transmets notre avis et vous informe de notre opposition à ce projet de construction dans le domaine de Bellevue, qui va par ailleurs, défigurer le seul poumon vert de la zone habitable du Domaine.

Ce projet est un non-sens compte tenu des risques qu'il entraîne dans ce domaine privilégié, mais qui a déjà été confronté par le passé à un certain nombre de problèmes (éboulements fréquents de part la structure des la roche ayant nécessité des renforts de bloc de pierres, et lors des fortes pluies, inondations et crue de 2015):

On ne peut ainsi pas ne pas tenir compte ou de minimiser les risques suivants:

- **Risque INONDATIONS:** CROIX DU SUD, ORION, Avenue JANVIER PASERO etc..
- **INSTABILITE TERRAIN:** Nombreux éboulements, glissements de terrain sur ORION (Un rapport d'étude des sols à l'appui).
- **BASSIN DE RETENTION:** Arrêt des travaux depuis mai 2013, et sous dimensionné.
- **PLANS RESEAUX SOUTERRAINS:** Aucun plan fourni à l'ASL après 10 ans de réclamations.
- **BOULEVARD DE BELLEVUE:** En très mauvais état déjà: fissurations, « faiençage » très important, avec déjà des affaissements.
- **STATIONNEMENT:** Déjà déficitaire à ce jour.
- **NUISANCES A VENIR durant la période de construction et après:** Circulation accrue, nuisance sonore, camions et engins de construction, poussières, entrée du Domaine etc...
- **SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES:** Crue de 2015, et les études hydrogéologiques le démontrent.
- **CENTRE DE LOISIRS:** Piscine sous dimensionnée, limitée en surface et capacité d'accueil par l'augmentation conséquente des résidents.
- **PROCEDURES:** Plusieurs procédures judiciaires sont en cours. Plus de 500 DO (Dommage Ouvrage) on été déclarées, dont certaines toujours en cours.
- **PATRIMOINE:** La valeur patrimoniale de notre bien subira une baisse importante et certaine si des logements sociaux seront construits dans le domaine.

- SCOT (SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE) PROTECTION DE NOTRE ENVIRONNEMENT)

En vous faisant part de notre avis, nous souhaiterions que plutôt que de laisser bétonner d'avantage, vous puissiez protéger un patrimoine paysager exceptionnel et de haute qualité territoriale, en empêchant la densification du Colinéaire, protégeant ainsi de notre environnement.

Très cordialement

Catherine, Philip, et Hugo EHLSCHEID

Bâtiment l'Orion
520 Corniche des Primevères
Domaine de Bellevue
06210 Mandelieu