

Urbanisme

De: Lebras Roger <lebras.roger@orange.fr>
Envoyé: mercredi 19 septembre 2018 11:59
À: urbanisme@mairie-mandelieu.fr
Objet: Consultation sur la révision du Plan Local d'Urbanisme

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Résidant à Mandelieu sur la colline de BELLEVUE et plus particulièrement dans le domaine de BELLEVUE, nous constatons au quotidien que notre environnement a déjà été très largement construit, notre immeuble étant le dernier commercialisé en 2009.

En revanche, cette densité des constructions déjà réalisées sur la colline est compensée par un large îlot de verdure ouvert sur le TANNERON constitué à l'essentiel de mimosas, emblème de notre ville, et refuge d'une faune particulièrement diversifiée.

Pour l'avenir nous sommes très inquiets quant au projet de construction supplémentaire d'appartements sur un terrain appartenant aux Nouveaux Constructeurs, ceux-là mêmes ayant construit notre immeuble, et qui aura pour corolaire la destruction de ce « poumon vert » et générera un bétonnage supplémentaire dans un espace actuellement déjà fortement soumis aux assauts climatiques : éboulements réguliers de pierre, inondations de locaux d'habitation, infiltrations d'eau dans bon nombre d'appartements ayant d'ailleurs donné lieu à déclarations de sinistres auprès des Nouveaux Constructeurs.

Et pour ce qui concerne la route menant au domaine de BELLEVUE, la prévention des risques encourus par les habitants résidant en surplomb, a nécessité de lourds travaux de voirie, à la charge des copropriétaires, afin d'éviter que tout un pan de colline ne s'écroule sur l'avenue de BELLEVUE.

Nous devons tout mettre en œuvre pour sécuriser au maximum notre environnement afin de préserver la sécurité et la qualité de vie des habitants de notre commune et pour ce qui est de notre environnement immédiat faire en sorte de ne pas rajouter des risques supplémentaires à ceux bien réels déjà identifiés : car passé un certain stade les risques ne s'ajoutent pas, ils se multiplient.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à la présente et du relais que vous en assurerez auprès des autorités compétentes, nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'assurance de notre considération distinguée.

M Mme LEBRAS SAN LAZARO

Domaine de Bellevue

Le Bellagio C

240, corniche des Iles

06210 Mandelieu - La Napoule