

Monsieur le Commissaire enquêteur
Hotel de Ville – Service Urbanisme – P.L.U.
06210 Mandelieu-la-Napoule

Monsieur le Commissaire enquêteur

Nous sommes propriétaires dans le Domaine de Bellevue et contre ce projet de révision du PLU nous concernant pour plusieurs raisons.

L'étude d'impact date de Novembre 1985 et ne correspond plus à la réalité 2018

Depuis plusieurs années, les pluies sont en fortes augmentations et provoques de nombreux éboulements et glissements de terrains, Octobre 2015 nous laisse un très mauvais souvenir. Les sources, lors de la construction, n'ont pas été captées et dans tous les batiments nous avons des pompes de relevage, je ne vous cite pas les nombreux vices de constructions.

Le bassin de rétention est inachevé à cause d'un glissement de toute la colline. Le boulevard de Bellevue, seule voie ouverte pour accéder au Domaine, est en très mauvais état, limité à 3.5T et non dimensionné pour la circulation de nombreux poids lourd et des voitures.

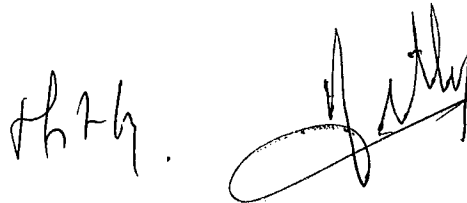
Le stationnement actuel est déjà déficitaire de 70 à 80 places, avec de nouvelles constructions ce sera ingérable, il faut revoir absolument le nombre de parking par immeuble et visiteurs. Sur la route c'est impossible.

Le Domaine au vu de la rue des Magnanelles est un gros bloc de BETON qui sera amplifié par d'éventuelles constructions et nous sommes contre cette DENSIFICATION excessive

Pendant les travaux de sérieux problèmes de sécurité vont se créer entre les résidents (enfants) et les entreprises, circulation et parking sur un espace restreint. Insécurité aussi car impossible de contrôler les aller et venu de toutes les personnes par le gardiennage.

Pour terminer, nous serons attentifs au réel danger sur les biens et personnes ainsi que sur les différentes responsabilités des intervenants et constructeurs.

Avec toute notre considération



Edith et Guy ARTH
Domaine de Bellevue
Résidence VEGA B 2
176 Corniche des Santolines
06210 Mandelieu –la- Napoule

Mandelieu le 24/09/18