

MONSIEUR et MADAME JEAN-PIERRE BILLARD
390, Corniche des Primevères
Appt. 23, Le Syrius - Domaine de Bellevue
06210 Mandelieu La Napoule
Tel. 0682934636

MONSIEUR LE COMMISSAIRE ENQUETEUR
MAIRIE DE MANDELIEU
SERVICE URBANISME PLU

Mandelieu, le 20 Septembre 2018

Objet : Projet d'extension Domaine de Bellevue

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Résidents propriétaires au Domaine de Bellevue depuis Février 2015, nous apprécions ce site pour son environnement et sa qualité de vie.

Ayant été informés du projet de révision du PLU de notre commune, plan qui intègre le Domaine de Bellevue avec la demande d'un permis de construire de nouveaux bâtiments, ceci nous amène à émettre les réserves suivantes concernant ce projet d'extension qui peut avoir de sérieuses conséquences sur le domaine, à savoir :

- Des risques encourus supplémentaires d'inondations et de glissements de terrain déjà constatés à plusieurs reprises, et notamment en 2015, en raison de l'imperméabilité des sols et de leur fragilité. A noter également l'inefficacité du bassin de rétention existant, non conforme à ce jour.
- Une insuffisance des infrastructures existantes pour accueillir 6500 m2 habitables supplémentaires (piscine, parkings, stationnements, etc....)
- Une dégradation encore plus importante du Boulevard de Bellevue à cause des travaux nécessitant de nombreux passages de poids lourds liés à la réalisation de ce projet (le Boulevard de Bellevue est déjà en très mauvais état).
- Une forte inquiétude également concernant les problèmes de sécurité du Domaine et du risque non négligeable de dévalorisation de notre patrimoine due à cette densification excessive.

Pour toutes ces raisons, nous sommes opposés à cette extension qui nous semble déraisonnable et en complète contradiction avec le schéma de cohérence territoriale engagé dans son dernier rapport « à *sauvegarder les espaces collinaires de toute densification excessive* ».

Nous vous remercions par avance, Monsieur le Commissaire Enquêteur, de bien vouloir joindre nos observations au Registre d'enquêtes au Bureau de l'Urbanisme de la Mairie.

Nous vous prions d'agréer nos respectueuses salutations.

JEAN PIERRE et ROSELINE BILLARD

