

# Peter & Doris Welti

---

## Rendu personnellement à

Monsieur le Commissaire enquêteur  
Philippe Mellet  
Hotel de Ville – Service Urbanisme – P.L.U.  
Avenue de la République  
06210 Mandelieu la Napoule

Mandelieu, le 20 septembre 2018

## **Projet de révision No. 1 du plan local d'urbanisme de la commune de Mandelieu-la-Napoule**

---

Monsieur le Commissaire enquêteur

En 2003 nous avons acheté notre appartement (au Vega B1) dans la Domaine Bellevue. A cette époque le promoteur nous a promis, que la Domaine se composera de quelques nouveaux bâtiments en dessous de nous (= l'Alhena). Pas aucune information, qu'il y aura encore beaucoup plus des grands bâtiments à construire (en suite le Bellagio, la Terrasse, le Soprana) tout proche du Vega B.

Evidemment Les Nouveaux Constructeurs nous ont menti.

En plus, la qualité de construction est bien mauvaise (vous en savez bien sûr), nous devons subir des sinistres depuis le début (infiltrations d'eaux encore et encore). Les Nouveaux Constructeurs n'ont pas fait exécuter des travaux soignés, ni exactes. Finalement, nous sommes les lésés. Le promoteur a bien gagné son argent !

Et maintenant, Les Nouveaux Constructeurs veulent bétonner chaque m2 de l'environnement avec un projet composant de 6500 m2 de surface habitale ! Ce n'est pas sérieux!

Cette bunkérisation de la Domaine met en échec le schéma de cohérence territoriale (SCOT) engagé dans son récent rapport « à sauvegarder les espaces collinaires de toute densification excessive ».

Le 3 octobre 2015 : Vous vous en souvenez bien, comme toute la commune. Surtout ceux, qui ont perdu des proches, tués par l'inondation horrible. Cet événement si triste sera pour toujours dans nos mémoires.

Plus jamais dans le futur, personne ne veut revivre une telle situation si monstrueuse, menaçante, potentiellement létale.

Mais, vous aussi, vous savez bien, que cet incident n'était pas juste un « caprice de nature », c'était « fait par les mains de l'homme », car la Domaine est déjà bétonnée beaucoup trop.

Si vous vraiment osez d'envisager une permission pour ces nouveaux bâtiments d'une dimension énorme, vous allez risquer, que :

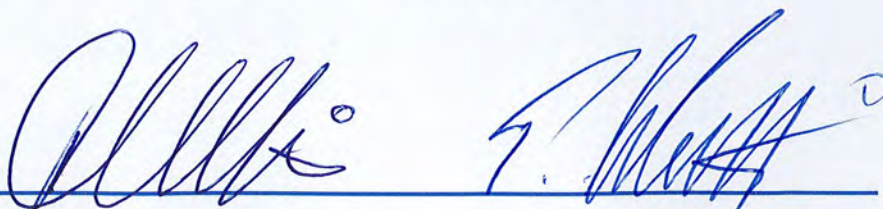
- Une crue comme en octobre 2015 se répètera encore plus facilement et surtout d'une dimension encore plus grave. Il sera vous qui en sera responsable ! Serait-il vraiment payant, d'encaisser de la monnaie et au contraire de risquer la mort des gens ?
- Le boulevard Bellevue, à ce jour déjà en très mauvais état, sera aggravée par la circulation de poids lourds pendant la durée de construction (= plusieurs années !). Sans doute, cela présentera un danger de plus pour toute la Domaine.
- Une circulation augmentée des voitures à cause d'une augmentation des gens, en conséquence plus de bruit, probablement aussi dans la nuit.
- Trop de gens sont «parqués» ensemble sur trop petit terrain. Une telle situation imposera pleins de problèmes sociaux, comme la sécurité, difficultés de stationnement, nuisances sonores, l'utilisation de la salle de sport/piscine (trop petit pour trop de gens).
- Pendant la durée de construction (= plusieurs années) aucune sécurité serait garantie, car la barrière devrait être ouverte pour les camions et ouvriers. En conséquence, il y aurait grand risque des cambriolages, des vols, de vandalisme, comme la Domaine serait ouverte pour tout le monde. Nos personnes à la poste de sécurité ne pourraient plus vérifier des gens qui entrent ou partent.

Nous nous inquiétons beaucoup que la valeur patrimoniale de la Domaine Bellevue pourrait s'abaisser et pourrait devenir un endroit de danger, non plus un endroit où les gens se sentent bien.

Nous ne pouvons pas du tout agréer à ce plan de construction. Davantage, nous sommes très irrités que la Mairie de Mandelieu-La-Napoule permet qu'un tel plan de projet au fait soit présenté, comme la Mairie a opposée à tout projet de construction compte tenu des risques encourus.

Avec nos meilleurs salutations, nous vous remercions de votre soutien.

Peter & Doris WELTI



Domaine Bellevue  
176, Corniche des Santolines  
06210 Mandelieu la Napoule  
Tel. 04 222 13728, Mob. 06 23 54 85 40  
[weldor@weldor.ch](mailto:weldor@weldor.ch)

en Suisse :  
Rainstrasse 80  
CH-8712 Staefa  
Tel. 0041 44 380 32 32  
Mob. 0041 76 589 32 33